

Referat af ekstraordinære generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 hc.

På Hotel Schaumburg tirsdag den 8. maj 2018.

Medlemmer af Ejerlejlighedsforeningen Doktorvænget 15 x var inviteret med til den ekstraordinære generalforsamling uden stemmeret.

Bjarne V. Lauridsen og Jens Kr. Olesen fra Gunnar Kristensen VVS A/S var til stede for at assistere med svar omkring tekniske spørgsmål.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af Doktorvængets 2020-plan omkring ny varme- og vandforsyning
Vi gør opmærksom på, at beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele er omfattet af vedtægternes § 9, hvor der kræves minimum 2/3 stemmeflertal.
Vi henviser til vedhæftede/vedlagte materiale.

Poul Kofoed bød på bestyrelsens vegne de fremmødte medlemmer velkommen. Udover ejere (ca. 27 personer) og pårørende (ca. 5 personer) deltog naturligvis bestyrelsen (5 personer), administratorer Klaus Viborg Pedersen og Janne Hvidberg fra Revision Limfjord.

Ad 1. Valg af dirigent – bestyrelsen foreslår Klaus Viborg Pedersen

Klaus Viborg Pedersen blev valgt som dirigent, og han kunne konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling i overensstemmelse med vedtægternes § 9 var lovlig indvarslet ved brev af 19. april 2018, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Klaus Viborg Pedersen fortalte om fortolkning af vedtægternes § 9, omkring indkaldelse til den ordinære generalforsamling. Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling indeholdte ikke tilstrækkelig information som kræves jf. vedtægternes § 9. Tilstrækkelig information blev dog givet på den ordinære generalforsamling samt medsendt indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling godkendte enstemmigt denne fremgangsmåde. Beslutninger omkring dagsordenens punkt 2 kunne derfor træffes endeligt på denne ekstraordinære generalforsamling, såfremt mindst 2/3 af de afgivne stemmer stemte for. (Vedtægternes § 9, afsnit 2)

Klaus Viborg Pedersen henstillede til, at kun emner vedrørende indkaldelsen blev diskuteret.

Ad 2. Doktorvængets 2020-plan omkring ny varme- og vandforsyning

Poul Kofoed fremlagde ved PowerPoint slides, hvad bestyrelsen har lagt rigtig meget arbejde i i det forgangne år, nemlig etablering af ny varme- og vandforsyning til hver lejlighed og dermed afregning for ejerne direkte til Vestforsyning.

Poul Kofoed fortalte om selve etableringen, fremtidssikringen, økonomien/finansiering, hvad det betyder for den enkelte ejer m.v.

Bestyrelsen er meget positive og ønsker, at etableringen foretages, fordi den på en gang vil løse rigtig mange nuværende udfordringer.

De foreløbige beregninger, viser at hver ejer gennemsnitlig vil spare omkring kr. 2.400 på vand- og varmeopgørelsen. Det må forventes, at fællesbidraget til gengæld vil stige ca. tilsvarende, for at imødegå de øgede finansieringsomkostninger.

Bestyrelsen har arbejdet med tilbagebetalingstiden op mod 40 år. Det blev foreslået, at denne tilbagebetalingstid bliver kortere.

Der skal påregnes ca. 2. dage med VVS-folk i hver lejlighed.

Hver ejer kan foretage et tilvalg (for egen regning) med opsætning af nye og mere effektive radiatorer. VVS-firmaet vil komme med et fordelagtigt tilbud herpå.

Der var spørgsmål fra salen – nogle blev besvaret af Bjarne V. Lauridsen og Jens Kr. Olesen fra Gunnar Kristensen VVS A/S og andre af bestyrelsen. Da det er et meget stort projekt, er det vanskeligt at svare på alle detaljer. Lejlighederne er ikke ens, og lejlighederne er istandsat individuelt. VVS-folkene vil udføre arbejdet mest muligt skånsomt, men det kan ikke udelukkes, at nogle ejere vil skulle foretage enkelte reparationsarbejder efterfølgende.

Da der ikke var flere spørgsmål, spurgte dirigenten, om der var nogle, der ønskede skriftlig afstemning. Det var der ikke og afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Ingen stemte imod forslaget - 33 stemte for forslaget (incl. en fuldmagt afgivet til bestyrelsen). Da håndsoprækningen var meget overbevisende, var der heller ikke her grund til skriftlig afstemning.

Afstemningen blev afsluttet med applaus fra salen.

Poul Kofoed takkede for opbakningen og den positive stemning, og salen returnerede igen med applaus.

Dirigent:



Klaus Viborg Pedersen

Minimalt varmetab

Da Gabotherm-rørene monteres i det isolerede rørpanel er varmetabet minimalt, fordi bagpanelet effektivt beskytter mod den kolde ydervæg. Gabotherm-rørene er væsentligt bedre isolerende end metalrør, da de er fremstillet af kunststof. Samtidig holder de i mange år. De rustner eller tæres ikke.



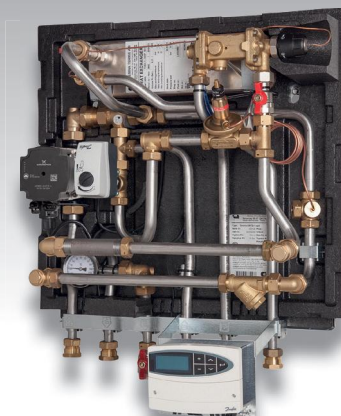
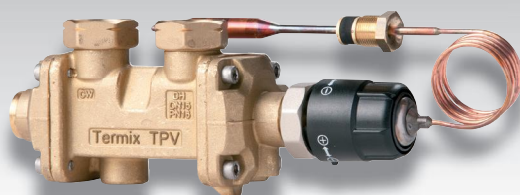
Komplet system

Gabotherm-enhederne udgør et komplet system, der sikrer en optimal rørføring og flot finish. I systemet findes der komponenter, der dækker ethvert behov ved installering. Der er let adgang til panelerne, hvilket giver stor fleksibilitet ved udvidelser og ændringer, uanset om panelerne placeres ved gulv, væg eller loft.



TERMIX VMTD opbl. FULDISOLERET

Vandvarmer og direkte varmetilslutning med blandekreds



Minimalt varmetab og optimal komfort

Termix VMTD opbl. med den intelligente TPV-regulator sørger for optimal komfort ved et minimalt forbrug af energi og bidrager dermed til en driftsøkonomi i topklasse.



Rumopvarmning og varmt brugsvand

Termix VMTD opbl. med TPV-regulator er en komplet unit til direkte forsyning med blandekreds til rumvarmeanlæg og varmt brugsvand i private hjem. Veksleren er udstyret med en differenstrykregulator, der sørger for et roligt flow i radiatorkredsen.

Indbygget og energirigtig tomgangsfunktion

Når der ikke tappes brugsvand, indstiller tomgangsfunktionen sig automatisk under den valgte brugsvandstemperatur.

Tomgangsfunktionen er indbygget i Termix TPV-regulatoren og kræver ingen efterregulering. Derved vil tomgangstemperaturen altid være indstillet korrekt, og energiforbruget holdes derfor på et minimum. Endvidere sikres lav returtemperatur, også under stilstand.

Velegnet til lavtemperaturdrift

Termix TPV-regulatoren sikrer intelligentreguleret brugsvand ved både lave og høje fremløbstemperaturer og er desuden garanteret for maksimal komfort ved et minimalt

forbrug af energi. Den er således det perfekte valg i lavtemperaturfjernvarmenet og beboelser i fjernvarmens yderområder.

Bedre afkøling

Denne fjernvarmeunit leveres med T16H+ pladeveksler og Termix TPV-regulator, der sammen skaber bedre afkøling på primærsiden.

Minimalt varmetab

En komplet fuldisolering af uniten sikrer minimalt varmetab både under tapning og i tomgangsfunktion.

Miljørigtig komfort – intet vandspild

Termix TPV-regulatoren sørger for, at vandvarmeren altid er klar til at producere varmt brugsvand – også i perioder, hvor der ikke tappes. Forbrugeren oplever komforten ved, at det varme vand er tilgængeligt med det samme. Komforten er høj, samtidig med at vandspildet reduceres til et minimum.

Vejrkompenisering

Med vejrkompensering kan varmeanlægget styres og overvåges opti-

malt. Uanset vejret udenfor reguleres varmeanlægget konstant ift. de valgte parametre og forhindrer dermed overforbrug.

Regulatoren kan indstilles til spareperioder efter behov for at opnå yderligere besparelser.

Stilrent design

Isoleringskappens form er inspireret af det velkendte Termix kabinet i Jacob Jensen Design.

Bemærk: Overholder kravene i DS452 til isolering og i DS469 til vejrkompensering.

